

**DECRETO N. 159 /2022**

**DEL 22/08/2022**

**“LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PORZIONE  
DELL’ANTICA CINTA MURARIA NELLA ZONA DEL MOLO NORD DI ANCONA”.**

**C.U.P.: J35E20000480005, C.I.G.: 9239629F0B**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE IN APPALTO**

**IL PRESIDENTE**

- VISTA** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della succitata Legge n. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) della succitata Legge n. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 23 del 2/02/2022 con cui veniva approvato il progetto esecutivo riferito ai "Lavori di consolidamento e restauro conservativo di una porzione dell'antica cinta muraria nella zona del Molo Nord di Ancona";
- TENUTO CONTO** delle previsioni presenti nel Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 28 dell'11/05/2022, con il quale veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori indicati in epigrafe nelle modalità recate dal suindicato provvedimento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

- PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto – riguardo ai predetti lavori – dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/09/2022, riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel documento istruttorio del 01/08/2022, redatto sempre dal Responsabile Unico del Procedimento, l'affidamento in appalto dei "Lavori di consolidamento e restauro conservativo di una porzione dell'antica cinta muraria nella zona del Molo Nord di Ancona" alla Società **GAIA S.R.L., avente sede in via Madonna Fore n. 2 - 67100 L'AQUILA**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto allo scopo dalla medesima società (0,5%), di euro 88.996,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 1.718,83) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.;
- PRESO ATTO** che, alla luce del contenuto del suindicato documento istruttorio del 12/09/2022, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita al protocollo di questo Ente, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ultimo cpv. del D. Lgs. 50/2016, con n. 10164 in data 08/08/2022 a seguito di richiesta avanzata dallo stesso Ente con nota prot. n. 5771 del 02/08/2022;
- VISTE** le risultanze presenti sempre nel Documento istruttorio del 12/09/2022 relative alle verifiche esperite in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali necessari per eseguire i lavori di cui sopra, così come previsto dalla lettera di invito di questo Ente prot. n. 4634 del 22/06/2022;
- TENUTO CONTO** dei riscontri effettuati in capo alla summenzionata società **GAIA S.R.L.**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS e, ove necessario, interpellando le amministrazioni competenti, da cui è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini dei lavori in questione ovvero della qualificazione per essi necessaria (attestazione SOA 25782/11/00), con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;
- PRESO ATTO** con riguardo alla succitata società **GAIA S.R.L.** dell'acquisizione, con prot. n. 11200 del 05/09/2022, della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
- VISTI** gli atti d'ufficio, nonché il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità;
- RITENUTO** per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- ACQUISITO** il visto del Segretario Generale;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,**

**DECRETA**



### Art. 1

L'affidamento in appalto a dei "Lavori di consolidamento e restauro conservativo di una porzione dell'antica cinta muraria nella zona del Molo Nord di Ancona" (C.U.P.: J35E20000480005, C.I.G.: 9239629F0B) – di cui al documento istruttorio nelle premesse richiamato – alla società **GAIA S.R.L., avente sede in Via Madonna Fore n. 2 - 67100 L'AQUILA**, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 0,5 % offerto allo scopo dalla medesima società, di € 88.996,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 1.718,83) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i..

### Art. 2

Viene approvato, nella versione allegata al documento istruttorio nelle premesse richiamato, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione dei lavori per l'intervento di cui al precedente art. 1, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 126.158,67 di cui € 88.996,42 per l'esecuzione dei lavori interamente a misura comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara interamente a corpo (€ 1.718,83) ed € 37.162,25 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

### Art. 3

La spesa per i lavori di cui al precedente art. 1 potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso al capitolo n. 211.020, in particolare alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**VISTO:**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Salvatore Minervino)

**IL PRESIDENTE**

(Ing. Vincenzo Garofalo)





## DIREZIONE TECNICA

### Settore Patrimonio Verifiche e Manutenzioni

Documento istruttorio del  
12/09/2022

#### **“Lavori di consolidamento e restauro conservativo di una porzione dell’antica cinta muraria nella zona del Molo Nord di Ancona” (C.U.P.: J35E20000480005, C.I.G.: 9239629F0B)**

Il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui in epigrafe, con riferimento ai lavori medesimi, alla luce delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 121 dello 16/06/2020 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all’affidamento dei Lavori di consolidamento e restauro conservativo di una porzione dell’antica cinta muraria nella zona del Molo Nord di Ancona, premette quanto segue:

- La Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- Con Delibera del Commissario Straordinario dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 23 dello 02/02/2022, veniva approvato il relativo progetto esecutivo del complessivo valore – comprensivo degli oneri per lavori e connesse somme a disposizione della stazione appaltante – pari all’importo di € 126.158,67, di cui € 89.435,00 quale importo dei lavori a base di appalto interamente nella forma a misura e connessi oneri speciali per la sicurezza a corpo, questi ultimi corrispondenti all’importo di € 1.718,83;
- Con la già menzionata Delibera veniva altresì disposto che, ai fini dell’affidamento dell’intervento di cui trattasi, si sarebbe proceduto mediante richiesta di offerta economica a n. 3 operatori economici iscritti nell’elenco dei fornitori di cui alla piattaforma telematica di questo ente;
- In data 17/02/2022, con nota prot. n. 970 attraverso un sistema di Procedura Telematica a busta chiusa, ciò sulla base del progetto esecutivo approvato con la predetta Delibera Commissariale n. 23 del 02/02/2022, mediante apposita procedura ex Art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016, alla richiesta di preventivo di n. 3 operatori economici qualificati individuati come da nota prot. n. 706 dello 08/02/2022 e veniva determinato il termine perentorio per la presentazione dei preventivi a mezzo della medesima piattaforma telematica, fissato per le ore 13:00 del giorno 07/03/2022;
- Come da processo verbale redatto in data 07/03/2022 veniva dato atto che, entro il suindicato termine perentorio, non risultava pervenuta alcuna offerta da parte delle ditte nei cui confronti risultava essere stata formulata apposita richiesta;
- Con successivo Decreto Presidenziale n. 28 dell’11/05/2022 veniva stabilito di avviare nuovamente la procedura finalizzata all’affidamento dell’intervento relativo ai “Lavori di



consolidamento e restauro conservativo di una porzione dell'antica cinta muraria nella zona del Molo Nord di Ancona", da eseguirsi sempre sulla base del progetto esecutivo come sopra approvato, previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico iscritto nell'elenco dei fornitori di cui alla piattaforma telematica di questo Ente, selezionato nel rispetto del c.d. principio di rotazione, così come ammesso ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

- In data 22/06/2022, pertanto, con nota prot. 4634, attraverso un sistema di Gara Telematica, mediante utilizzo della piattaforma in uso a questa Amministrazione, sulla base del suindicato progetto esecutivo approvato dal Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 23 del 02/02/2022, mediante apposita procedura ex Art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, si procedeva all'invio della richiesta di preventivo a n. 1 operatore economico, così come di seguito indicato:

| Denominazione | PEC                         | Indirizzo attività  | CAP   | Città    |
|---------------|-----------------------------|---------------------|-------|----------|
| GAIA S.R.L.   | info@pec.impresacipriani.it | Via Madonna Fore, 2 | 67100 | L'AQUILA |

- A seguito di presa d'atto della comunicazione ricevuta da parte del sopra indicato operatore economico con nota pec del 06/07/2022 ore 12:19, acquisita con prot. ARR-8792 del 06/07/2022, in pari data 06/07/2022, si concedeva una proroga dei termini già previsti ai fini della presentazione del preventivo e della connessa documentazione, fino alla data del 29/07/2022 ore 13:00, come da nota inviata all'operatore economico a mezzo di piattaforma telematica con prot. 5093 del 06/07/2022;
- Sulla piattaforma web [autoritaportualeancona.acquistitelematici.it](http://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it), entro i termini previsti per la presentazione del preventivo, così come sopra prorogati, perveniva da parte di GAIA S.R.L. il relativo preventivo, assunto al protocollo dell'Ufficio con n. 9880 del 01/08/2022;
- Alla luce delle risultanze contenute nel documento istruttorio del 01/08/2022, veniva dato atto che la Società **GAIA S.R.L., Via Madonna Fore n. 2 - 67100 L'AQUILA**, presentava un ribasso pari allo 0,5% sull'importo posto a base della procedura selettiva, determinando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 88.996,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 1.718,83);
- Nel medesimo documento istruttorio del 01/08/2022 si disponeva di procedere alle verifiche dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di quelli speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara;
- Nei confronti della predetta società si è proceduto, altresì, ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;
- Alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo



della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 10164 del 08/08/2022, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 5771 del 02/08/2022;

- Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 4634 del 22/06/2022, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società GAIA S.R.L. mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura selettiva e della relativa qualificazione (attestazione SOA 25782/11/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;
- In capo alla già menzionata società è stata acquisita, con nota prot. n. 11200 del 05/09/2022, la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

Tanto premesso e considerato,

- Vista la Legge n. 84/1984 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
- Visto il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questo Ente;

### PROPONE

L'affidamento in appalto dei "Lavori di consolidamento e restauro conservativo di una porzione dell'antica cinta muraria nella zona del Molo Nord di Ancona" (C.U.P.: J35E20000480005, C.I.G.: 9239629F0B) – di cui nelle premesse riportato – alla società **Via Madonna Fore n. 2 - 67100 L'AQUILA**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto allo scopo dalla medesima società (0,5 %), di € 88.996,42 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 1.718,83) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i..

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 126.158,67 di cui € 88.996,42 per l'esecuzione dei lavori interamente a misura comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara interamente a corpo (€ 1.718,83) ed € 37.162,25 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico preventivo per l'esercizio dell'anno in corso al capitolo



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

n. 211.020, in particolare alla relativa voce 2.02.03.06.001 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI”.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

*(Geom. Marco Brugiapaglia)*

Visto:

**IL DIRIGENTE TECNICO**

*(Ing. Gianluca Pellegrini)*



**Quadro economico definitivo**

|   | importo a base d'asta<br>€ | sconto contrattuale del 0,5%<br>€ | importo dell'appalto<br>€ |
|---|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>LAVORI IN APPALTO</b>  |                            |                                   |                           |
| lavori a misura   | 87.716,17                  | 438,58                            | 87.277,59                 |
| importo oneri della sicurezza aggiuntivi a corpo  |                            |                                   | 1.718,83                  |
|   |                            |                                   | <b>88.996,42</b>          |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                            |                                   |                           |
| prestazioni impiantistiche extra-appalto (fornitura e posa di corpi illuminanti) previsti |                            |                                   | 3.500,00                  |
| oneri ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. m. ii.   |                            |                                   | 9.837,35                  |
| oneri tecnici di progettazione e direzione dei lavori, relativi contributi previdenziali  |                            |                                   | 1.788,70                  |
| oneri di collaudo   |                            |                                   | 10.400,00                 |
| economie derivanti dai ribassi di gara  |                            |                                   | -                         |
| I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii.)                  |                            |                                   | 11.636,20                 |
| totale somme a disposizione   |                            |                                   | <b>37.162,25</b>          |
| <b>totale importo intervento</b>  |                            |                                   | <b>126.158,67 €</b>       |

Ancona, li 12/09/2022

il Responsabile del procedimento  
 (Geom. Marco Brughiaggia)



